

Compareixença davant la Comissió de Territori i Sostenibilitat del Parlament per a informar sobre les possibles irregularitats en la gestió de quatre promocions d'habitatges de dotació pública als barris de les Corts, Can Peguera, Porta i la Sagrera, de Barcelona (3.12.2014)

Sense cap informació prèvia de la intenció de venda dels pisos de les nostres promocions, els veïns vam tenir coneixement d'aquesta resolució el setembre de 2013 per una carta sense data. La carta anava signada per Jaume Vendrell, Conseller delegat de Regesa i vicepresident del patronat de la fundació on s'indicava que, des del dia 2 d'agost la Fundació havia transmès els habitatges a l'empresa Colon Viviendas.

També a principis de setembre de 2013, els veïns vam rebre una carta de Colon Viviendas sense membrete ni signatura de cap responsable de l'empresa en la que s'indicava que ells eren els nous propietaris i que les nostres condicions no canviarien ja que es mantenia la protecció durant 25 anys. No obstant això, al següent paràgraf deia: *"esta ventaja de precio será exclusivamente para los inquilinos a la fecha de la transmisión"*. És a dir, es permeten noves condicions als contractes nous, com ara sabem, aquestes noves condicions, no estan regulades ni protegides per cap clàusula per part de l'administració pública.

Fins ara als llogaters, en caducar els contractes, es revisaven els requisits econòmics dels adjudicataris i si complien amb la normativa vigent es feia una renovació del contracte. A l'actualitat no es fan renovacions dels contractes, es fan nous, això suposa una despesa econòmica afegida ja que s'ha d'actualitzar l'aval, unes 6 mensualitats, i la fiança amb un preavis d'un mes d'antelació. Ja hi ha veïns que han hagut de marxar en no poder assumir les noves condicions.

Ens obliguen a tenir una assegurança del contingut de la llar per poder fer una nova contractació, quan, segons la normativa vigent, no és obligatori.

Ens pugen el lloguer de manera indirecta, amb els pàrquings i les quotes de comunitat. Es vinculen les places de pàrquing als contractes de lloguer dels pisos i, en molts casos, s'obliga a que s'agafi el pàrquing per poder fer un nou contracte. Fins ara no era obligatori llogar-lo. D'altra banda el seu preu és més alt que al mercat lliure. Així trobem veïns sense carnet ni cotxe que estan pagant una plaça de pàrquing buida.

S'incrementen les quotes de comunitat sense cap justificació de les despeses malgrat haver demanat en diverses ocasions el seu desglossament. Aquest augment es fa de manera irregular entre els veïns, cosa que a hores d'ara encara no ens han aclarit. Els veïns estem disposats a pagar el cost d'un correcte manteniment de la nostra finca, però volem saber què es fa amb aquests diners i veure els resultats en la nostra vida diària. Paguem més i continuem amb les mateixes deficiències o de pitjors. Hi ha problemes estructurals comuns a totes les promocions com per exemple instal·lacions elèctriques defectuoses que s'han de reparar contínuament, esquerdes a les parets, mals olors a les porteries, portes del pàrking i de la porteria que s'espantllen contínuament, servei de rentadores inutilitzat de fa anys (amb el consegüent problema d'haver d'estendre la roba a un pis de 38 m quadrats), problemes amb

les persianes, i fins i tot, problemes importants de seguretat, com la caiguda d'unes plaques de ferro d'un terrat després d'haver avisat d'aquest problema en reiterades ocasions.

Quan truquem a les finques que s'encarreguen del manteniment per notificar els continus desperfectes, triguen mesos en resoldre els problemes i al·leguen que el pressupost de la reparació s'aprova a l'empresa de Madrid. Ens donen llargues i són de difícil accés. Aquests problemes reiterats vénen de llarg, i ni l'administració ni Colon Viviendas es responsabilitzen.

En el contracte de lloguer es vulnera la nostra privacitat. Amb la signatura del contracte hem de cedir les nostres dades personals amb fins publicitaris sense opció a rebutjar aquesta clàusula.

Les plaques solars mai han funcionat, hem demanat informació de les empreses que les gestionen i no ens han volgut donar aquesta informació tot i que tenim aquest dret a com a inquilins.

Sabem que el veí que fa un contracte nou s'apunta a la llista de sol·licitants d'accés de l'habitatge el mateix dia que signa el contracte. Aquesta llista ja no representa una via d'accés si no que es converteix en un tràmit més. Fins i tot hem arribat a veure pisos de les nostres promocions anunciats a l'Idealista.com i d'altres portals privats.

El canvi de propietari ens va agafar amb molta sorpresa i desconfiança per la manca d'informació. La desconfiança va créixer amb la signatura dels nous contractes. Els veïns agraïm l'ajuda i assessorament de la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona i l'Associació 500x20. Lamentem molt que el suport dels responsables públics hagi estat inexistent i s'hagi limitat a deixar-nos sols davant l'empresa per la signatura dels contractes, sense saber si es podien o no incloure les clàusules que tant injustes ens semblen.

En aquest sentit l'omissió de responsabilitats per part de l'administració és doble. D'una banda ens han reconegut que haurien d'haver protegit els inquilins mitjançant alguna clàusula al contracte de compra venda dels edificis per evitar les pràctiques més controvertides que s'estan portant a terme. D'altra banda, també reconeixen que no existeix supervisió dels nous contractes signats, permetent així que es produeixin il·legalitats com l'increment indirecte del lloguer mitjançant la vinculació del pàrquing o l'augment injustificat de les despeses de comunitat.

Com a inquilins i ciutadans de Barcelona ens preocupa que en una ciutat on els desnonaments són diaris, la gestió de l'habitatge públic es converteixi en un negoci i que l'administració deixi desemparats al ciutadans més vulnerables. També ens preocupa què passarà amb aquests pisos després dels 25 anys (dels quals en algunes promocions ja han passat 12). Cap dels organismes ens ha deixat clar si continuaran mantenint la seva funció social.

Us demanem si us plau que prengueu responsabilitats i eviteu que es continuï regalant els diners dels ciutadans que tant d'esforç ens suposen. Que no s'utilitzi la llei per validar actuacions injustes i immorals i que es deixi de jugar amb els drets fonamentals de les persones.